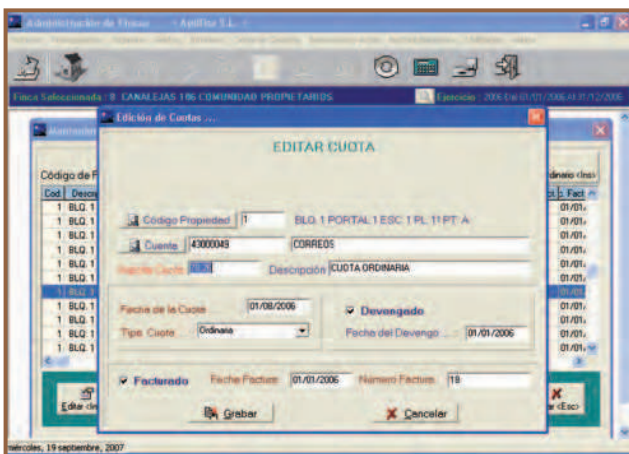
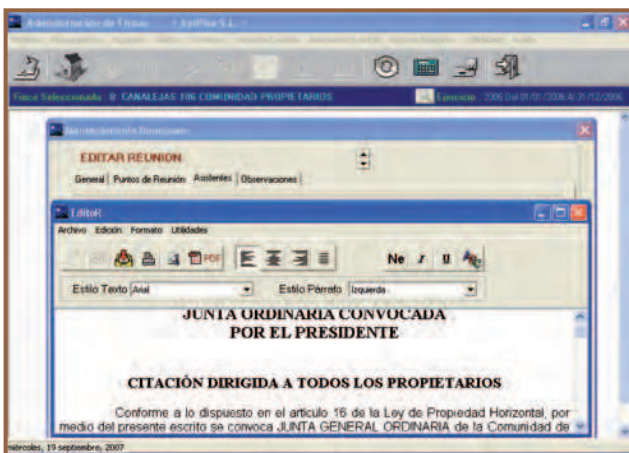


Disponga al momento de cualquier información relevante sobre sus fincas (propietarios, conceptos de consumo, coeficientes, estado de cuentas, tesorería), bien mediante consulta directa o a través de múltiples informes.



Gestione de forma ágil y sencilla la contabilidad de sus fincas, así como la gestión de cobros y pagos, conciliación y listado de incobrados, cierre automático de cuentas y precálculo de presupuestos.



Utilice Adfinc para gestionar las reuniones de propietarios y elaborar los libros de acts, así como para la gestión electrónica de recibos para el cobro de cuotas en fichero o a través de banca telemática.

Aplicación creada para los Administradores de Fincas, profesionales del sector inmobiliario y gestores de comunidades, que facilita la gestión integral de fincas y comunidades, automatizando todas las tareas, tanto de gestión del presupuesto y cálculo de cuotas, como las de registro de ingresos y gastos, cobros y pagos, cierre de cuentas, reuniones y actas.

CARACTERÍSTICAS

Fincas

- Gestión de hasta 5 dígitos de fincas multiusuario, multiejercicio y multitarea.

Cuotas

- División de periodos contables en ejercicios con posibilidad de realizar liquidaciones periódicas.
- Cálculo de cuotas sobre presupuesto, por coeficiente o individualizado.
- Gestión de múltiples consumos por finca.
- Definición individualizada de coeficientes de reparto para cada finca.

Facturación

- Parametrización de conceptos de ingresos y gastos a nivel de finca.
- Reparto de conceptos de ingresos y gastos por múltiples coeficientes.
- Facturación de consumos lineal, por tramos o progresiva.
- Devengo de cuotas a nivel de propiedad o de propietarios.
- Emisión de recibos en soporte para banca electrónica.

Utilidades

- Gestión de agenda a nivel de finca.
- Editor de textos para confección de cartas y documentos personalizados.
- Gestión de las comunidades de regantes.

Integración

- Incorporación automática de cobros desde ficheros de banca electrónica.

Y además

- Actualización automática e inmediata por cambios legislativos.
- Adaptado a la L.O. de Protección de datos.
- Asistencia técnica inmediata con acceso remoto.
- Integración absoluta con el resto de aplicaciones de *Aplifisa*.

REQUISITOS

- Consulte a su proveedor la configuración mínima exigida.
- Le recomendamos:
 - Sistema Operativo Windows XP o posterior.
 - Acceso a Internet vía ADSL o cable.
 - Impresora láser.